# eDOMUS

## přístup k údajům o správě bytů

ANASOFT

Informace vždy u sebe

Mobilní kancelář s sebou

Efektivnější práce

Změna údajů v terénu

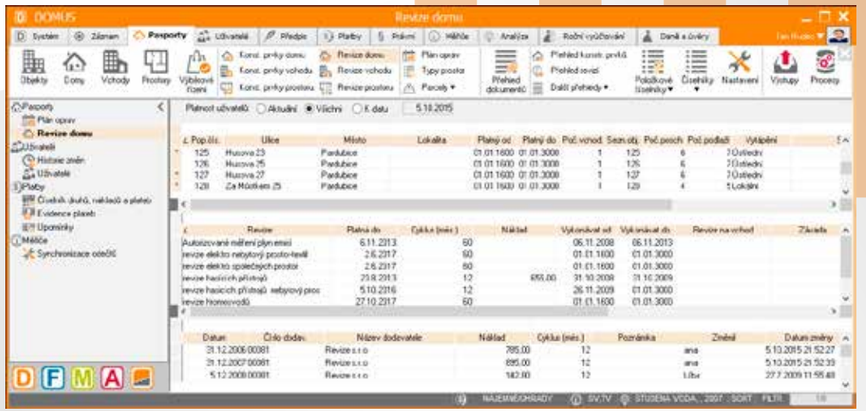
App Store

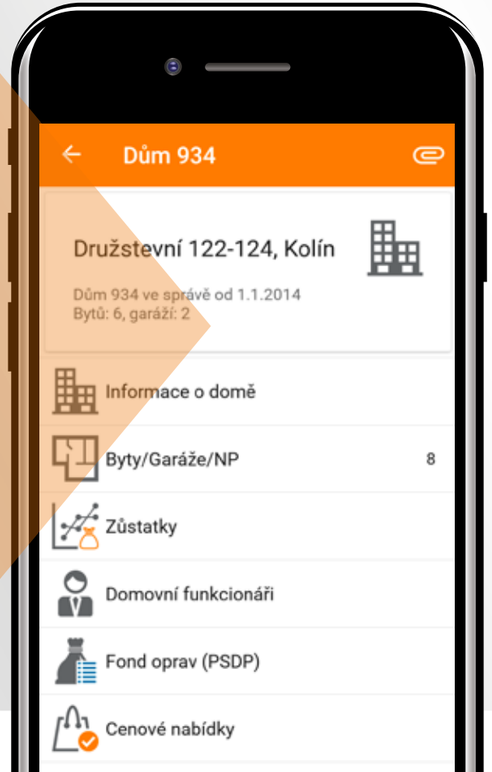
Google play

eDOMUS

# eDOMUS – PŘÍSTUP K ÚDAJŮM ZE SYSTÉMU SPRÁVY BYTŮ KDEKOLIV

**Aplikace pro mobilní telefony propojená se systémem DOMUS pro správu bytů. Údaje evidované správcem v informačním systému jsou přístupné tam, kde to zaměstnanci potřebují – v terénu.**






**Aplikace je přístupná na iOS a Android. Přístup do aplikace mají zaměstnanci správce. Používají stejné jméno a heslo, které mají do systému DOMUS.**

**Z mobilního telefonu můžete:**

- **Přistupovat k údajům**
- **Přistupovat k přiloženým dokumentům**
- **Měnit údaje**
- **Vytvářet nové údaje**

App Store  Google play

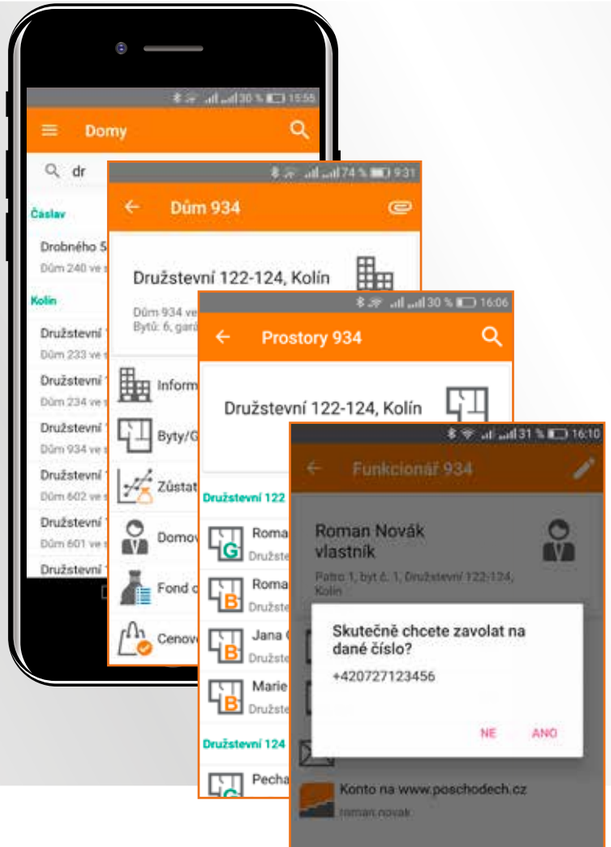
eDOMUS

# PŘÍSTUP K ÚDAJŮM

## Údaje k dispozici kdekoliv a kdykoliv

***Řešíte v domě vlhkost na chodbě a potřebujete vědět telefonní číslo na uživatele bytu, který pravděpodobně způsobuje toto zatékání.***

**Zavoláte do firmy a poprosíte někoho, aby Vám poslal číslo SMSkou a chvíli počkáte.**




**Vyberete si dům, vlastníka a vytočíte telefonní číslo**

**Další příklady:**

- Zjistíte skutečný stav na bankovním účtu
- Najdete dodavatele, který naposledy prováděl v domě opravu nebo revizi
- Ověříte stav na kontě vlastníka
- Zjistíte, zda je na domě úvěr, jaká je měsíční výše splátky a jeho zůstatek

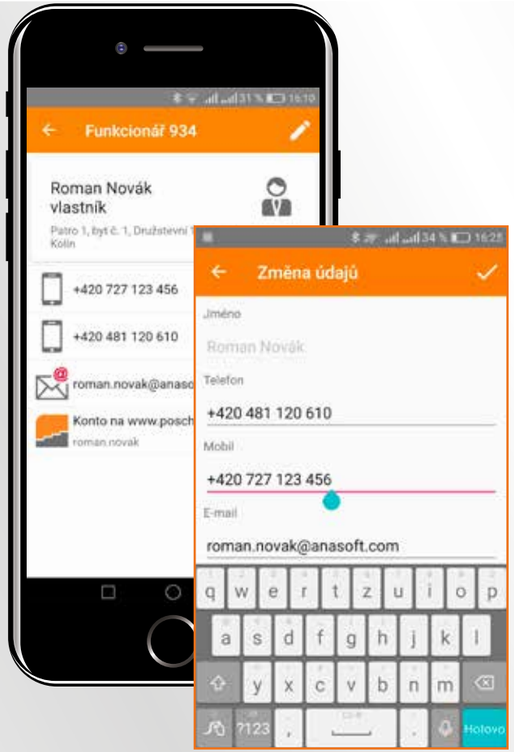
eDOMUS

# ZMĚNA ÚDAJŮ

## Změňte údaje, kdy skutečně potřebujete

***Na schůzi Vám někdo řekne své nové telefonní číslo.***

**Zapíšete si ho do mobilu nebo na papír. V lepším případě ho nahodíte do systému, až přijdete do firmy.**




**Vyberete si dům, vlastníka a doplníte telefonní číslo.**

**Další příklady:**

- Zadáte do systému novou kontaktní adresu pro doručování
- Vyplníte stav konstrukčních prvků
- Převezmete opravy na domě
- Zapíšete si nový kontakt na zástupce vlastníků

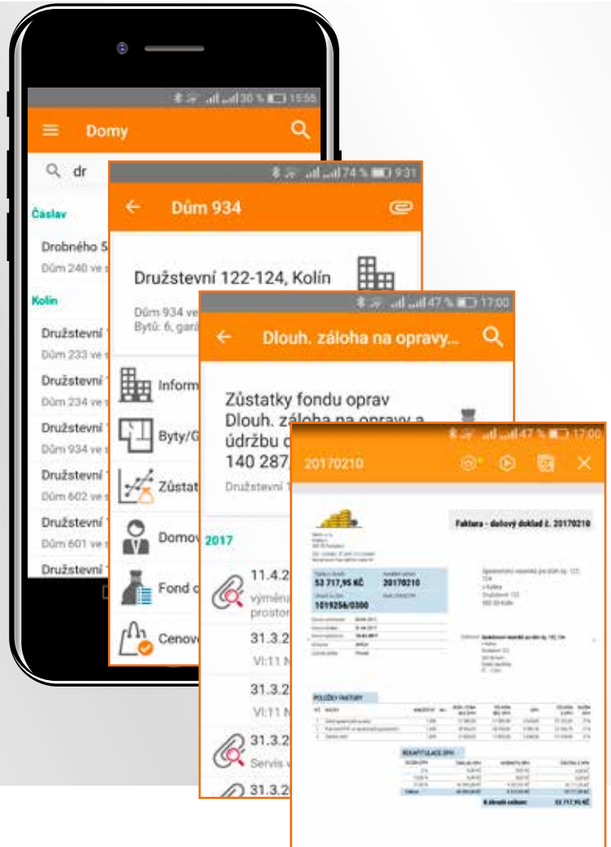
eDOMUS

# PŘÍSTUP K PŘILOŽENÝM DOKUMENTŮM

## Stáhněte si dokumenty bez přístupu k počítači

***Na schůzi nastane debata ohledně obsahu faktury hrazené z fondu oprav. Fakturu samozřejmě nemáte u sebe a popis čerpání je příliš krátký.***

**Snažíte si vzpomenout…**




**Vyberete si dům, fond oprav, řádek fondu oprav a otevřete si sken faktury a můžete okamžitě reagovat.**

**Další příklady:**

- Prohlédnete si sken zápisu ze schůze před 2 lety
- Prohlédnete si revizní zprávu
- Zobrazíte energetický certifikát

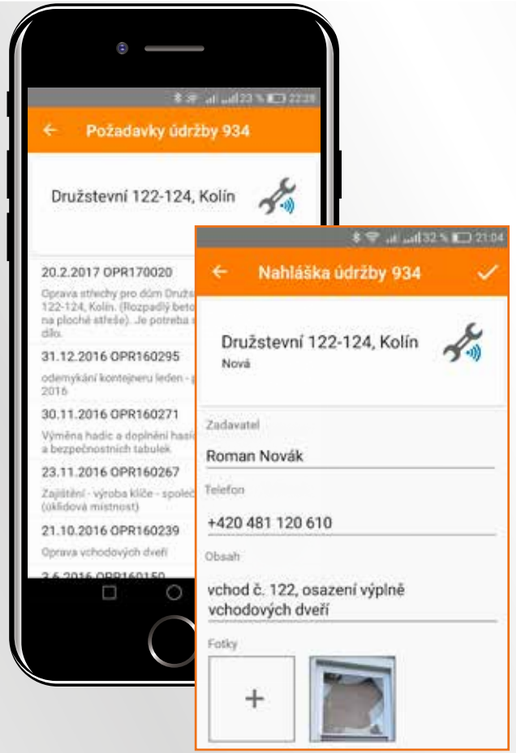
eDOMUS

# VYTVÁŘENÍ NOVÝCH ZÁZNAMŮ

## Nahlášení poškození? Okamžitě

***Technik najde v domě rozbité vchodové dveře.***

**Zapíšete si stav na papír a ve firmě nahodíte žádost na opravu.**




**Vyberete si dům, požadavky a nahodíte nový požadavek na opravu. Připojíte fotky, které uděláte mobilním telefonem.**

**Další příklady:**

- Provedete odečet měřičů v bytě spolu s fotkami
- Přidáte fotky k opravám při převzetí oprav na domě
- Vyplníte stav konstrukčních prvků při prohlídce

# O SYSTÉMU DOMUS

**Systém DOMUS představuje komplexní řešení pro správu bytů, nebytových prostor a výrobu tepla. Ve čtyřech přívětivých modulech pod MS Windows Vám usnadňuje provádění efektivní správy.**

D Modul **DOMUS**, který dal název celému systému, umožňuje evidenci spravovaných prostor, sleduje platby, eviduje měřící techniku a umožní Vám zpracovat roční vyúčtování.

F **FINUS** představuje komplexní ekonomický systém umožňující vedení podvojného účetnictví s podporou fakturace, prodeje, skladů, evidence majetku, CRM, banky, pokladny a dopravy.

M **Mzdy** umožňují výpočet mezd ve smyslu platné legislativy od personální evidence, docházky, samotného výpočtu mezd, vykazování až po jejich automatické zaúčtování. FINUS a Mzdy představují všeobecně použitelný ekonomický systém, který používají i účetní společnosti, personální agentury apod.

T Modul **Výroby tepla** je určen výrobcům spadajícím pod Energetický regulační úřad. Sleduje náklady, odečty měřičů a z nich vyplývající spotřeby, generuje faktury a sleduje technické vybavení výroby.

# MOBILNÍ APLIKACE VÁM USNADŇUJÍ A URYCHLUJÍ VÝKON SPRÁVY V TERÉNU

Aplikace **eDOMUS** zpřístupňuje údaje a mění údaje v systému DOMUS pomocí mobilního telefonu. Novinka roku 2017, jíž je věnován tento materiál.

Aplikace **DOMUS pro odečet měřičů** umožňuje provádět vizuální odečty měřičů efektivně bez odečtových lístků.

Místo papírových odečtů můžete poslat odečtové lístky odečtářům do jejich mobilního telefonu se systémem Android. Princip je velmi jednoduchý:

- DOMUS vygeneruje elektronické odečtové lístky na www.poschodech.cz
- Odečtáři se zobrazí přidělené elektronické odečtové lístky
- V bytě zapíše stavy měřičů, udělá fotky měřičů, vyžádá si email a telefon
- V dosahu WIFI zašle stavy do Vašeho systému a vlastníkům bytů email se stavy a fotkami

*V roce 2016 provedeno téměř 200 000 odečtů s fotkami.*

# PORTÁL WWW.POSCHODECH.CZ

POSCHODECH.cz
Bydlete s přehledem

**Portál poschodech.cz je integrován do systému DOMUS. Je provozován na serverech naší společnosti pro všechny zákazníky. Správce si jednoduchým způsobem vybere, které údaje se budou zobrazovat uživatelům bytů a které údaje zástupcům vlastníků.**

**Pro naplnění portálu není potřeba chodit na portál. Uživatelé běžně pracují v systému DOMUS pod MS Windows a údaje jsou automaticky zobrazovány na portálu, včetně přiložených dokumentů v rámci systému.**

**Uživatelé bytů si následně najdou například:**

- Konto bytu
- Grafy spotřeb
- Roční vyúčtování
- Náklady domu
- Fond oprav
- Revize
- Nástěnku domu...

DFT

# ZASÍLÁNÍ SMS ZPRÁV

**Přímo z DOMUSu můžete zasílat SMS na telefonní čísla v České republice a na Slovensku. Odeslaná SMS zůstává evidována v systému i s termínem jejího doručení. Využíváno je na zasílání upomínek, upozornění na termín schůze, odstávky elektřiny, zasílání PF apod.**

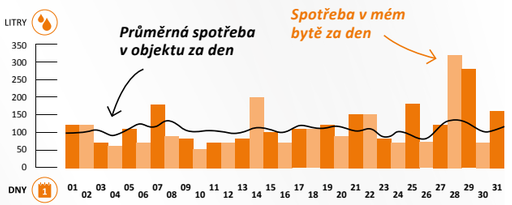
Vážený vlastníku, ke dni 31.5.2016 evidujeme na Vašem kontě nedoplatek ve výši 3.337 Kč. Prosíme Vás o uhrazení nedoplatku do 10 dnů. Váš správce

*V roce 2016 bylo zasláno téměř 100 000 SMSek ze systému DOMUS.*

# DENNÍ SPOTŘEBY

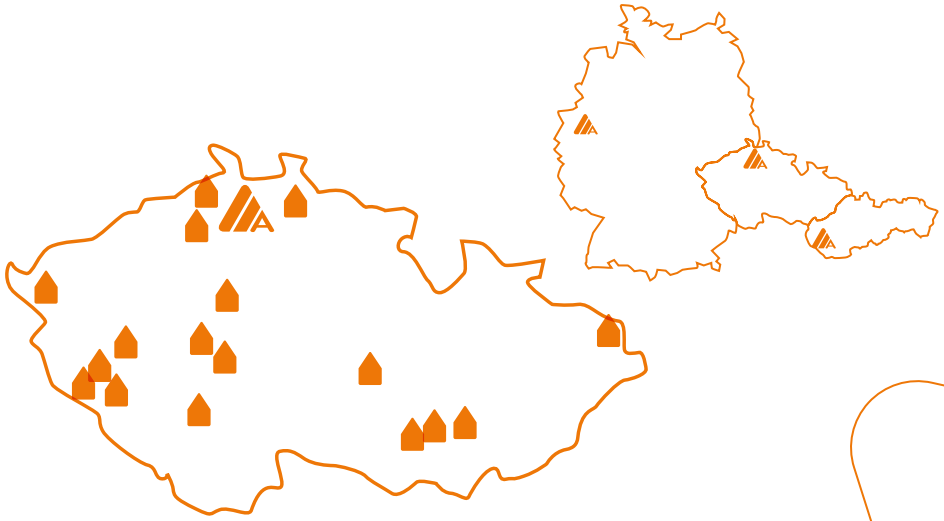
**Služba využívá standartní měřiče s dálkovým odečtem, které jsou odečítány sběrači údajů instalovanými na domě. Sběrače zasílají stavy měřičů na denní bázi na portál www.poschodech.cz, který je zpřístupňuje vlastníkům bytů, vyhodnocuje je a zasílá upozornění. Příkladem může být detekce unikající vody a upozornění uživatele.**

*DENNÍ SPOTŘEBA STUDENÉ VODY*




Tato služba vyžaduje kompatibilní měřiče.
Spolupracujeme se společnostmi:

ista ZENNER APATOR



CZ **Česká Lípa – Czech Republic**

SK **Bratislava – Slovakia**

DE **Bochum – Germany**

US **New Jersey – USA**

Informační systém DOMUS představuje komplexní řešení pro správu bytových a nebytových prostor od technických modulů, přes moduly nájemného až po vyúčtování. Jeho výhody využívají správci více než 200 společností, které spravují více než **600 000 prostor** v Čechách a na Slovensku.

DOMUS představuje systém pro správu bytů kombinující aplikace pro MS Windows, webový portál a mobilní aplikace. Výrazně zjednodušuje práci s údaji, snadněji se v něm zpracovává roční vyúčtování a především díky jeho komplexnosti získávají správci na trhu potřebnou konkurenční výhodu.

Pro více informací nás kontaktujte na adrese:

ANASOFT

www.anasoft.cz
obchod@anasoft.cz
+420 481 120 610
+420 727 802 809
ANASOFT s.r.o.
Hrnčířská 2985
470 01 Česká Lípa