

## VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Príklad výstupu ročného vyúčtovania zobrazujúci výpočet nákladov na byt. Mnohé časti podliehajú legislatíve a sú priebežne dopĺňané v rámci sledovania legislatívy.

Demo s.r.o.  
Háľkova 23  
800 00 Prievidza, Slovensko

IČO: 12345678, DIČ: 20201234567, IČ DPH: SK20201234567  
Demo s.r.o. zaregistrovaná Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: sro, pod číslom vložky 1234/S

**VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU**

Nedoplatok **-102,45 €**

Variabilný symbol **1234567890**

Na účet **SK79 0200 0000 0088 1883 7255**

**ADRESA PRIESTORU**

Meno	Ján Vlastník		
Adresa	Dlhá 32, 800 00 Prievidza		
Spol. podiel	7495/86431	Podlahová plocha	68,20 m <sup>2</sup>
Č. priest.	4	Úžitková plocha	68,20 m <sup>2</sup>

Ján Vlastník  
Pekná 56  
800 00 Handlová

**ÚDAJE O PLOCHÁCH**

**PREDPIS - NÁKLADY = VYÚČTOVANIE**

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24

**HLAVNÉ VYÚČTOVANIE za obdobie 01.01.2017 - 31.12.2017**

POLOŽKA	SPÔSOB ROZPOČÍTANIA	PREDPÍSANÁ ZÁLOHA (€)	SKUTOČNÝ NÁKLAD (€)	PREPLATOK / NEDOPLATOK
Studená voda	Spotreba SV	158,40	139,87	18,53
Teplá voda		378,60	236,96	141,64
Ústredné kúrenie	Na dieliky a plochu	489,24	590,39	-101,15
Elektrina spoločných priestorov	Na osoby	6,84	13,15	-6,31
Poistenie domu	Na plochu	5,16	4,54	0,62
Inkasný poplatok		4,44	4,44	0,00
Fond údržby a opráv		269,88	269,88	0,00
Výkon správy		74,64	74,64	0,00
Odpočty meračov			3,61	-3,61
Havarijná služba		2,40	2,40	0,00
<b>Spolu :</b>		<b>1 389,60</b>	<b>1 339,87</b>	<b>49,73</b>
Vyúčtovanie za rok 2017 (preplatok)				49,73
Stav konta k 30.4.2018 pred vyúčtovaním				-152,18
<b>Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.4.2018</b>				<b>-102,45</b>

Nedoplatok uhradíte do 30 dní od doručenia vyúčtovania priamo na účet bytového domu pod variabilným symbolom, uvedenom v záhlaví vyúčtovania. Preplatok Vám bude vrátený prostredníctvom Slovenskej pošty poštovou poukážkou alebo na Váš účet (ak ste nám ho písomne oznámili) do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Podanie reklamácie má odkladný účinok. **Reklamácie vybavujeme počas stránkových dní a hodín.**

Stránkové dni:

Pondelok	8.00 - 12.00	13.00 - 15.00
Streda	8.00 - 12.00	13.00 - 15.00
Piatok	8.00 - 12.00	

Spracoval: Demo s.r.o. Háľkova 23, 800 00 Prievidza

**INFORMÁCIE OD SPRÁVCU**

**PREDPIS ZA ROK ROZPÍSANÝ PO MESIACHOCH NÁJDETE NA 3. STRANE**

**VÝPOČET JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK VYÚČTOVANIA NÁJDETE NA 2. A 3. STRANE**

**VYÚČTOVANIE JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK UŽÍVATEĽA**

**VÝSLEDOK VYÚČTOVANIA**

**VÝSLEDOK PO ZOHĽADNENÍ KONTA V EVIDENCII PLATIEB**

**QR KÓD NA ZAPLATENIE VÁŠHO NEDOPLATKU CEZ MOBILNÚ APLIKÁCIU VAŠEJ BANKY**

PAY by square

Demo s.r.o., Háľkova 23  
IČO: 123456, ...

Vyhotovil: Jana Ekonómka  
Tel.: +421 2 12345677  
Email: jana.ekonomka@demo.sk

Reg. kód poschodoch.sk slhv1abcmagp  
Dátum tlače 15. 5. 2018

**POSCHODOCH.sk**  
Bývajte s prehľadom

1/4 strana

ÚDAJE  
BYTOVÉHO  
DOMU

ÚDAJE  
UŽIVATEĽA

POMER  
FAKTUROVANÉHO  
MNOŽSTVA VODY A SÚČTU  
MNOŽSTVA VODY ZO  
VŠETKÝCH  
BYTOVÝCH  
VODOMEROV

PRÍLOHA K VYÚČTOVANIU ZA ROK 2017

1234567890

001 STUDENÁ VODA za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	CELK.NÁKLAD [€] (A)	FAKTUR. SPOTR. [m3] (B)	€/m3 (A / B) (D)	SPOTREBA NA BYT. VODOM. [m3] (C)	KOEF. B / C (E)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	SPOTREBA [m3] (F)	NÁKLAD [€] (D x E x F)
Studená voda	1 195,87	439,340	2,7220	388,715	1,130237	Studená voda	45,46 m3	139,87
<b>Spolu</b>	<b>1 195,87</b>	<b>439,340</b>		<b>388,715</b>		<b>Spolu</b>	<b>45,46 m3</b>	<b>139,87</b>

STUDENÁ VODA

ODPOČTY MERAČOV STUDENÁ VODA

ST.MERAČ	DT. POČ. STAV.	POČ. STAV.	DT. KON. STAV.	KON. STAV.	ROZDIEL
1 312345689	01.01.2017	129,38	31.12.2017	174,84	45,46

001 TEPLÁ VODA za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	CELK.NÁKLAD [€] (A)	FAKTUR. SPOTR. [m3] (B)	€/MJ. (A / B) (D)	POČET BYTOV / SPOTREBA [m3] (C)	KOEF. B / C (E)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	SPOTREBA [m3] (F)	NÁKLAD [€] (D x E x F)
Teplá voda	508,08	186,6600	2,7220	184,619	1,011055	Teplá voda	15,85 m3	43,62
<b>Spolu</b>	<b>508,08</b>	<b>186,6600</b>		<b>184,619</b>		<b>Spolu</b>	<b>15,85 m3</b>	<b>43,62</b>

TEPLÁ VODA

ODPOČTY MERAČOV TEPLÁ VODA

ST.MERAČ	DT. POČ. STAV.	POČ. STAV.	DT. KON. STAV.	KON. STAV.	ROZDIEL
1 3125485	01.01.2017	39,31	31.12.2017	55,16	15,85

OHREV TEPEJ VODY

001 TEPLA PRE TUV za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	CELK.NÁKLAD [€] (A)	FAKTUR. SPOTR. [kW,kWh] (B)	€/MJ. (A / B) (D)	POČET BYTOV / SPOTREBA [m3] (C)	KOEF. B / C (E)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	SPOTREBA [m3] (F)	NÁKLAD [€] (D x E x F)
Ohrev fixná časť - spotrebná zložka	1 146,51	3,7704	304,0818	184,619	0,020423	Ohrev FIXsz	15,85 m3	98,43
Ohrev fixná časť - základná zložka	127,39	0,4189	304,1060	10,000	0,041890	Ohrev FIXzz	1,00 b.j.	12,74
<b>Spolu fixná zložka</b>	<b>1 273,90</b>	<b>4,1893</b>				<b>Spolu fix. zl.</b>		<b>111,17</b>
Ohrev variabilná časť - spotrebná zložka	847,40	18 506,7000	0,0458	184,619	100,242662	Ohrev VARsz	15,85 m3	72,75
Ohrev variabilná časť - základná zložka	94,16	2 056,3000	0,0458	10,000	205,630000	Ohrev VARzz	1,00 b.j.	9,42
<b>Spolu variabilná zložka</b>	<b>941,55</b>	<b>20 563,0000</b>				<b>Spolu var. zl.</b>		<b>82,17</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 215,45</b>					<b>Spolu</b>		<b>193,34</b>

ÚSTREDNÉ  
KÚRENIE

001 ÚSTREDNÉ KÚRENIE za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	CELK.NÁKLAD [€] (A)	FAKTUR. SPOTR. [kW,kWh] (B)	€/MJ. (A / B) (D)	PLOCHA[m2] / DIELIKY (C)	KOEF. B / C (E)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	SPOTREBA [m2] (F)	NÁKLAD [€] (D x E x F)
ÚK fixná časť - spotrebná zložka	1 547,21	5,0879	304,0968	621,280	0,008189	ÚK FIXzz	68,20 m2	169,84
ÚK fixná časť - základná zložka	3 610,17	11,8719	304,0934	23 194,757	0,000512	ÚK FIXsz	1 089,93 d.	169,64
<b>Spolu fixná zložka</b>	<b>5 157,38</b>	<b>16,9598</b>				<b>Spolu fix. zl.</b>		<b>339,48</b>
ÚK variabilná časť - spotrebná zložka	1 143,53	24 974,1000	0,0458	621,280	40,197817	ÚK VARzz	68,20 m2	125,53
ÚK variabilná časť - základná zložka	2 668,23	58 272,9000	0,0458	23 194,757	2,512331	ÚK VARsz	1 089,93 d.	125,38
<b>Spolu variabilná zložka</b>	<b>3 811,75</b>	<b>83 247,0000</b>				<b>Spolu var. zl.</b>		<b>250,91</b>
<b>Spolu</b>	<b>8 969,13</b>					<b>Spolu</b>		<b>590,39</b>

POMEROVÉ  
MERAČE TEPLA

\* v období je zohľadnené prístavovanie a odsťahovanie užívateľa

ODPOČTY POMEROVÝCH MERAČOV - ÚK

Č. ČÍSLO T. MERAČA	POČ. DNÍ POČIATOČNÝ	ODPOČET KONCOVÝ	DIELIKOV KOEF.MJ.	SPOLU	KOEF. VÝHR. VÝKON kQ	TELESA PRESTUP KC	KOEFICIENT MERAČA	KOREKCIA POLOHY	SANKČNÝ KOEFICIENT	VÝSLEDNÉ DIELIKY
1 41230674	366	0,000	36,000	1,000	36,00	1,030	1,000	1,000	1,000	37,080
2 41230693	366	0,000	179,000	1,000	179,00	1,545	1,000	1,000	1,000	276,555
3 41230713	366	0,000	179,000	1,000	179,00	2,060	1,000	1,000	1,000	368,740
4 41234422	366	0,000	0,000	1,000	0,00	1,650	1,000	1,000	1,000	0,000
5 41230710	366	0,000	247,000	1,000	247,00	1,650	1,000	1,000	1,000	407,550
										<b>Spolu 1 089,925</b>

Vyhotovil: Jana Ekonomka  
Tel.: +421 2 12345677  
Email: jana.ekonomka@demo.sk

Údaje sú spracúvané spoločnosťou ANASOFT APR, spol. s.r.o. v rozsahu definovanom medzi prevádzkovateľom a sprostredkovateľom.

Dátum tlače 15. 5. 2018

2/4  
strana

OSTATNÉ POLOŽKY SÚ VYPOČÍTANÉ AKO NÁKLAD NA ODBERNÉ MIESTO DELENÉ POČET JEDNOTIEK NA ODBERNOM MIESTE KRÁT POČET JEDNOTIEK PRIESTORU

POLOŽKY BEZ SPÔSOBU VÝPOČTU SÚ EVIDOVANÉ NA PRIESTOR

## OSTATNÉ POLOŽKY

1234567890

POLOŽKA	ODBERNÉ MIESTO	MERNÁ JEDN.	NÁKLADY NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA PRIESTOR	NÁKLAD (€)
Výkon správy	001		895,68			74,64
Import odpočtov	001	b.j.	3,43	12,00	1,00	0,29
Odpočty meračov UK	001					3,32
Havarijná služba	001		28,80			2,40
Elektrina spoločných priestorov	00132	osm	144,66	264,00	24,00	13,15
Poistenie domu	001	m2	50,83	763,80	68,20	4,54
Inkasný poplatok	001		53,28			4,44
Fond údržby a opráv	001		3 126,48			269,88

## INFORMÁCIE O PLATBÁCH

### PREHLAD PLATIEB ZA ROK 2017 (€)

POČIATOČNÝ STAV K 1.12.2016: 0,00 €

PREDPIS ZA	PREDPIS (€)	PLATBA (€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK (€)
01 / 2017	115,80	115,80	SIPO	31.12.2016	0,00
02 / 2017	115,80	115,80	SIPO	31.01.2017	0,00
03 / 2017	115,80	115,80	SIPO	29.02.2017	0,00
04 / 2017	115,80	115,80	SIPO	31.03.2017	0,00
05 / 2017	115,80	115,80	SIPO	30.04.2017	0,00
06 / 2017	115,80	115,80	SIPO	31.05.2017	0,00
		<b>63,78</b>	Rozdiel zo ZP a nákl	31.05.2017	63,78
07 / 2017	115,80	-63,78	Vratky poštou	17.06.2017	0,00
		115,80	SIPO	30.06.2017	0,00
08 / 2017	115,80	115,80	SIPO	31.07.2017	0,00
09 / 2017	115,80	115,80	SIPO	31.08.2017	0,00
10 / 2017	115,80	115,80	SIPO	30.09.2017	0,00
11 / 2017	115,80	115,80	SIPO	31.10.2017	0,00
12 / 2017	115,80	115,80	SIPO	30.11.2017	0,00
	<b>1 389,60</b>	<b>1 389,60</b>			

### PREHLAD PLATIEB ZA ROK 2018 (€)

PREDPIS ZA	PREDPIS (€)	PLATBA (€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK (€)
01 / 2018	115,80	115,80	Účet	31.12.2017	0,00
02 / 2018	115,80	115,80	SIPO	31.01.2018	0,00
03 / 2018	115,80	115,80	SIPO	28.02.2018	0,00
04 / 2018	115,80	115,80	SIPO	31.03.2018	0,00
05 / 2018	152,18				-152,18
	<b>615,38</b>	<b>463,20</b>			

CELKOVÁ SUMA PREDPISU

STAV KONTA  
K 30.4.2018

VYÚČTOVANIE SA MÔŽE LÍŠIŤ PODĽA  
ODOBERANÝCH  
ENERGIÍ, POČTU  
POLOŽIEK A ÚPRAV SPRÁVCU

1234567890

VŠEOBECNÉ  
ÚDAJE  
TÝKAJÚCE SA  
ODBERNÉHO  
MIESTA  
(OBJEKTU)  
VO VZŤAHU K  
ÚSTREDNÉMU  
KÚRENIU A  
OHREVVU TEPLEJ  
VODY

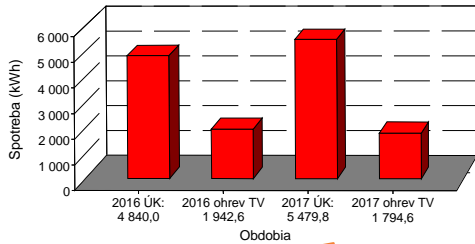
	%	OBJEKT	M.J.	UŽIVATEĽ	%	OBJEKT	M.J.	UŽIVATEĽ
Kúrenie základná zložka	30	2 690,74	€	295,37	Ohrev teplej vody zákl. zložka	10	221,55	€ 22,16
Kúrenie spotrebná zložka	70	6 278,40	€	295,02	Ohrev teplej vody spotr. zložka	90	1 993,91	€ 171,18
<b>Kúrenie spolu</b>		<b>8 969,14</b>	<b>€</b>	<b>590,39</b>	<b>Ohrev teplej vody spolu</b>		<b>2 215,46</b>	<b>€ 193,34</b>
Spotreba		22 874,68	d	1 089,93	Spotreba		184,62	m3 15,85
Objekt rozpočítania	001 Dlhá 32,34				Podlahová plocha		621,28	m2
Zdroj tepla	KOST Dlhá 32 - 34				Merná spotreba objektu (teplo na vykurovanie)		133,99	kWh / m2
Regulačný príkon na vykurovanie na OM		15,30	kW		Normalizovaná spotreba tepla na vykurovanie objektu		110,00	kWh / m2
Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM		5,90	kW		Merná spotreba tepla na ohrev TV		110,16	kWh / m3
Spotreba TV v okruhu zásobovania TV			m3		Normalizovaná spotreba tepla na ohrev TV		98,06	kWh / m3

### MAXIMÁLNE CENY TEPLA

MAXIMÁLNE CENY TEPLA PODĽA ROZHODNUTIA ÚRSO	OBDOBIE PLATNOSTI	CENA	MER. JEDN.
Variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti	01.01.2017 - 31.12.2017	0,0502	Eur/kWh
Fixná zložka maximálnej ceny tepla	01.01.2017 - 31.12.2017	314,4364	Eur/kW

### Porovnanie spotreby energie na ÚK a ohrev TV

Obdobia: 01.01.2016 - 31.12.2016 | 01.01.2017 - 31.12.2017



Kontaktné údaje na organizáciu, ktorá poskytuje informácie o dostupných opatreniach na zvýšenie efektívnosti pri používaní energie

Slovenská inovačná a energetická agentúra  
regionálna pobočka Banská Bystrica  
Rudlovská cesta 53  
974 28 Banská Bystrica  
tel.: 048/ 4714 600 048/ 4714 600  
fax: 048/ 4714 651  
mail: office@seabb.sk

GRAFICKÉ ZOBRAZENIE VÝVOJA  
SPOTRIEB ENERGIE  
NA ÚSTREDNÉ KÚRENIE A OHREV  
TEPLEJ VODY ZA AKTUÁLNE A  
PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

PRÍKAZ NA ÚHRADU  
NEDOPLATKU MÔŽETE POUŽIŤ  
V POBOČKE SVOJEJ BANKY

### Príkaz na úhradu / Payment Order

Príkazca / Customer		Splatnosť / Value Date		Mena / Currency	
IBAN - Číslo účtu / Account Number				EUR	
Príjemca / Beneficiary		Symboly platby / Symbols			
IBAN - Číslo účtu / Account Number		Čiastka / Amount	Variabilný / Variable	Konštantný / Constant	Špecifický / Specific
SK79 0200 0000 0088 1883 7255		102,45	1234567890	0308	
Doplňujúci údaj banky / Subsidiary Bank Statement		Ján Vlastník			

Miesto a dátum  
Place and Date

Pečiatka a podpis príkazcu  
Stamp and customer's signature

Vyhotovil: Jana Ekonomka  
Tel.: +421 2 12345677  
Email: jana.ekonomka@demo.sk

Údaje sú spracúvané spoločnosťou ANASOFT APR, spol. s r.o. v rozsahu definovanom medzi prevádzkovateľom a sprostredkovateľom.

Dátum tlače 15. 5. 2018

4/4  
strana

# DOMUS

Informačný systém  
pre správu bytových  
a nebytových priestorov

Informačný systém DOMUS predstavuje komplexné riešenie pre správu bytových a nebytových priestorov od technických modulov, cez moduly nájomného až po vyúčtovanie. Jeho výhody využívajú správcovia pre správu viac ako 600 000 priestorov na Slovensku a v Čechách.

www.anasoft.sk  
obchod@anasoft.sk  
+421 2 3223 4374

- (SK) Bratislava – Slovensko
- (CZ) Česká Lípa – Česká republika
- (DE) Bochum – Nemecko
- (US) New Jersey – USA