PROGRAM

29. – 30. 9. 2026, Hotel BELLEVUE, Starý Smokovec

DOMUS KONFERENCIA 2026

29. 9. 2026 (utorok)

9:00	**Príchod a registrácia účastníkov**		
10:00	**Otvorenie konferencie (Jozef Turóci)**		
	• Otvorenie DOMUS konferencie 2026		
10:20	**Elektronická fakturácia predstavenie (Peter Lipovský)**		
	• Prínosy, ciele a vízia elektronickej fakturácie • Digitalizácia a automatizácia spracovania faktúr v praxi • Kľúčové funkcionality vo FINUSe		
10:40	**POSCHODOCH – portál novej generácie (Jaroslav Hanúsek)**		
	• Predstavenie noviniek a vylepšení portálu POSCHODOCH • Bezpečnejší a stabilnejší systém pre používateľov aj správcov • Moderný dizajn, vyšší výkon a rýchlejšie zavádzanie zmien		
11:00	**Coffee break**		
11:20	**AI v IS DOMUS (Peter Lipovský, Marian Tatarka)**		
	• Nové možnosti využitia umelej inteligencie v IS DOMUS • Inteligentné nástroje pre efektívnejšiu prácu používateľov		
11:40	**Vývoj strojných rizík v poistení bytových domov (Finančné centrum a.s. – Daniel Drga + Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. – Štefan Zaťko)**		
	• Vývoj škodových udalostí v segmente bytových domov pri strojných rizikách • Modernizácia bytových domov a vznik nových rizík • Poistné udalosti		
12:00	**Elektronické hlasovanie (Marian Tatarka)**		
	• Najväčšie novinky v elektronickom hlasovaní • Čo nás viedlo k týmto zmenám • Ďalšie funkcionality, ktoré pripravujeme		
12:20	**Obed**		
	Miestnosť A	**Miestnosť B**	**Miestnosť C**
14:00	**Ročné zúčtovania zvládame spolu. Čo tá zvyšná pošta počas roka? (Zelená pošta - ZPC Group, s.r.o. – Miroslav Cvacho)**	**Komplexnosť a profesionalita v renovácii fasád bytových domov (SanaTOP s.r.o. – Matúš Kováč)**	**Dáta, ktoré dávajú obraz o celom dome (resitech s. r. o. – Tomáš Paciga, Jakub Kulich)**
	• Čo všetko by ste stihli, keby ste mali v práci o mesiac času navyše? • Denná pošta je jediný proces v kancelárii, ktorý nikto nemeria a preto ho neoptimalizuje • To, čo je štandardom pre banky a poisťovne, môžete využívať aj vy	• Komplexnosť a profesionalita v renovácií fasád bytových domov	• Aktuálne údaje z katastra a zmeny vlastníckych vzťahov • Ekonomika domu a spotreby prehľadne pre správcu aj vlastníkov • Poruchy, ich nahlasovanie a priebeh riešenia • Ďalšie dôležité dáta o bytovom dome dostupné na jednom mieste • Prepojenie na DOMUS

Zmena programu vyhradená

PROGRAM

29. – 30. 9. 2026, Hotel BELLEVUE, Starý Smokovec

DOMUS KONFERENCIA 2026

14:20	**Novinky vo vyúčtovacej zostave (Adam Musil)**	**Skúsenosti s používaním katastra v DOMUSe (Marian Tatarka)**	**DOMUS a diaľkové odpočty pre EED od 1.1.2027 (Jaroslav Hanúsek)**
	• Nové parametre a zobrazovanie tabuliek • Fixné náklady na SV a TV • Nový dizajn	• Pripomenutie základných prvkov okna Kataster • Koľko domov prešlo katastrom v DOMUSe • Aké máte skúsenosti vy?	• Čo prináša EED správcom a aké povinnosti z neho vyplývajú • Ako automatizujeme odpočty a zvyšujeme spoľahlivosť údajov • Čo už funguje a kam ďalej smerujeme
14:40	**Zákaznícka podpora (Veronika Lipovská)**	**Oddelenie účtovníctva bytových domov od účtovníctva Správcu (Marcela Sečkárová)**	**Diaľkové odpočty, praktické ukážky (Tomáš Gruber)**
	• Spolupráca a vzájomná komunikácia • Zlaté pravidlá pre úspešné vyriešenie vášho problému • Využívate IS DOMUS naplno? Vzdelávajte sa s nami	• Nastavenia subjektov • Čo pripraviť pred rozdelením • Rozdelenie účtovníctva krok za krokom	• Jednoduché nastavenie služby • Proaktívna kontrola a včasná detekcia problémov • Overenie pravidelnosti a intervalu odpočtov
15:00	**Coffee break**	**Coffee break**	**Coffee break**
15:20	**Elektronická fakturácia podrobne (Peter Lipovský)**	**Zjednodušená registrácia na portál POSCHODOCH – 1. časť (Adam Musil)**	**Online bankovníctvo (Veronika Lipovská)**
	• Elektronická fakturácia – podrobné predstavenie • Implementácia elektronickej fakturácie v module FINUS	• Pozývací e-mail a autentifikácia užívateľov • Výstupy z DOMUSu prepojené s portálom poschodoch.sk • Ako osloviť užívateľov: plagáty, letáky, notifikácie	• Čo ponúka online bankovníctvo • Najčastejšie otázky k online bankovníctvu z praxe
15:40	**Elektronická fakturácia podrobne (Peter Lipovský)**	**Zjednodušená registrácia na portál POSCHODOCH – 2. časť (Adam Musil)**	**Praktické tipy pre riešenie bežných situácií v IS DOMUS (Božena Reviľaková)**
	• Odporúčané pracovné postupy • Diskusia	• Diskusia k prednáške • Prispôsobenie letákov pre správcu	• Ako zistiť, kto, čo, kedy menil • Ako si poradiť s hláseniami
16:00	**Voľný program** K dispozícii je wellness v Grand hoteli Bellevue (saunový svet, bazén)		
19:30	**Slávnostný raut a spoločenský večer** V Kongresovej sále		
20:00	**Večerný program, koncert Martin Gyimesi** V Kongresovej sále		
22:00	**Diskotéka** v LUCULLUS bare		
02:00	**Ukončenie spoločenského večera**		

Zmena programu vyhradená

PROGRAM

29. – 30. 9. 2026, Hotel BELLEVUE, Starý Smokovec

DOMUS KONFERENCIA 2026

30. 9. 2026 (streda)

	Miestnosť A	Miestnosť B	Miestnosť C
09:00	**Elektronické hlasovanie podrobne (Róbert Kiss)**	**Odporúčania pred zavedením eFaktúry (Radka Hornáčková)**	**Skúsenosti s používaním katastra v DOMUSe (Marian Tatarka)**
	• Čo nové prináša elektronické hlasovanie • Skúsenosti a odporúčania pre elektronické hlasovanie • Na čo si dať pozor pred odoslaním hlasovania	• Elektronický archív ako základ bezpapierovej práce • Schvaľovanie faktúr priamo v systéme • Zásielky ako jednoduchý spôsob odosielania faktúr	• Pripomenutie základných prvkov okna Kataster • Koľko domov prešlo katastrom v DOMUSe • Aké máte skúsenosti vy?
09:20	**Novinky v module DOMUS (Róbert Kiss)**	**Novinky v module FINUS (Michal Sklienka)**	**Novinky v module Mzdy (Ján Lehotkai)**
	• Pomocné prehľadové okná • Názov príjemcu bankového účtu • Nová evidencia alarmov pri odpočtoch	• Nahrávanie faktúr cez AI • Nový výstup pre fond opráv G03a • Práva na číselníky (osnova, predkontácia, číselné rady)	• Nastavenie účtu zamestnanca pre RLFO a prevodný príkaz • Legislatívne zmeny: nové exporty a ďalšie úpravy • Výstup E21 priamo zo zaúčtovania miezd
09:40	**eDOMUS: Informácie a správa objektov vždy poruke (Radka Hornáčková)**	**Pravidlá predkontácií a ich využitie pri otáčaní faktúr (Michal Sklienka)**	**Efektívna práca v module Mzdy (Ján Lehotkai)**
	• Prístup k údajom z DOMUSu a FINUSu cez mobil • Rýchle vyhľadanie a zobrazenie potrebných informácií • eDOMUS aj pre domových funkcionárov	• Možnosti otáčania faktúr • Čo sú to pravidlá predkontácií • Ako využiť pravidlo pri otočených faktúrach	• Synchronizácia údajov medzi databázami a číselníkmi • Hromadné zmeny údajov zamestnancov • Automatizácia mzdových procesov a importov
10:00	**Coffee break**	**Coffee break**	**Coffee break**
10:30	**Ochrana osobných údajov a anonymizácia (Božena Reviľaková)**	**Tipy a triky pre prácu v IS DOMUS (Michal Sklienka)**	**Novinky vo vyúčtovacej zostave (Adam Musil)**
	• Osobné údaje vlastníkov na požiadanie • Čo si skontrolovať pred anonymizáciou • Anonymizácia údajov v module DOMUS	• Mriežková syntax pre lepšie texty • Kategórie dokumentov pre lepší prehľad • Užívateľské nastavenia pre rýchlejšiu prácu	• Nové parametre a zobrazovanie tabuliek • Fixné náklady na SV a TV • Nový dizajn
10:50	**Praktické tipy pre riešenie bežných situácií v IS DOMUS (Božena Reviľaková)**	**Ako zvládnuť viac klientov s existujúcim tímom (Peter Svoreň)**	**Zjednodušená registrácia na portál POSCHODOCH (Adam Musil)**
	• Ako zistiť, kto, čo, kedy menil • Ako si poradiť s hláseniami	• Kde dnes správcovské spoločnosti strácajú najviac času? • Menej administratívy vďaka portálu poschodoch.sk • Čo je možné nasadiť už počas 30 dní?	• Pozývací e-mail a autentifikácia užívateľov • Výstupy z DOMUSu prepojené s portálom poschodoch.sk • Ako osloviť užívateľov: plagáty, letáky, notifikácie
11:30	**Tombola, ukončenie DOMUS konferencie**		
12:00	**Obed**		

Zmena programu vyhradená

PROGRAM

29. – 30. 9. 2026, Hotel BELLEVUE, Starý Smokovec

DOMUS KONFERENCIA 2026

Hlavný partner – Odborní partneri

Finančné centrum · Zelená pošta · SANATOP · resitech

Partneri

Allianz · ENBRA · PROPLUSCO Smart Personnel Solutions · Podpora správy · TREVA Stúpajte s nami · ista Switch to Smart · susedia · Slovenská sporiteľňa

Mediálni partneri

HousePro.sk · OTIS Made to move you · REVITALSTAV · techem · ALUMISTR · tzbportal.sk · SPRÁVA BUDOV · NEXTECH

Úsmev ako dar
aby rodina zostala spolu

DOMUS
NEZISKOVÝ FOND PRE ZÁCHRANU BÝVANIA RODÍN

Chcem prispieť:

Zmena programu vyhradená