

PROGRAM DOMUS KONFERENCIA 2025

30. 9. – 1. 10. 2025, Hotel BELLEVUE, Starý Smokovec

30. 09. 2025 (utorok)

9:00	Príchod a registrácia účastníkov
10:00	Otvorenie konferencie, AI (Jozef Turóci) • Otvorenie DOMUS konferencie 2025 • Verzia 12 s podporou umelej inteligencie a sledovania katastra
10:20	AI v IS DOMUS (Peter Lipovský, Marian Tatarka) • Prečo AI? • Vyťažovanie údajov z faktúr, revízií a iných typov dokumentov • "Chat" s DOMUS AI
10:40	High-lights verzie DOMUS 12 (Peter Lipovský, Marian Tatarka) • Nové funkčnosti • Príručky • Informovanosť o novinkách v module • Prepojenie na Katastrálny portál • Ostatné nové funkčnosti
11:00	Coffee break
11:20	Banky prinášajú overovanie mena príjemcu platby. Čo to znamená pre správcu? (Peter Lipovský, Marian Tatarka) • Vysvetlenie novej bankovej služby • Zmeny na strane príkazov zadávaných správcom • Zmeny s ohľadom na platby zadávané vlastníkmí bytov a NP
11:40	Poschodoch: Digitálna brána k transparentnej správe bytových domov (Peter Svoreň) • Od vízie k realite – čo prináša portál Poschodoch v oblasti digitálnej správy a komunikácie • Jedno miesto pre všetky údaje – prístup, nastavovanie a zobrazovanie • Energie pod kontrolou – úspory vďaka priebežnej kontrole spotreby • Rýchle riešenie problémov – efektívna komunikácia cez Service Desk • Budúcnosť v našich rukách – ako Poschodoch zjednoduší činnosti správcom, vlastníkom a domovým funkcionárom
12:00	Zákaznícka zóna (Veronika Lipovská) • Čo je zákaznícka zóna a jej prínos pre používateľa • Prístup – ako sa prihlásiť a čo všetko ponúka • Novinky a vylepšenia
12:20	Obed

	A	B	C
14:00	Poschodoch – Jedno miesto pre všetky údaje: Nastavovanie a zobrazovanie (Peter Svoreň)	DOMUS novinky – 1. časť (Róbert Kiss)	FINUS novinky – 1. časť (Michal Sklienka)
	- Transparentný prístup k informáciám pre správcov aj vlastníkov - Jednoduché nastavenie a intuitívne prostredie - Personalizované zobrazenie podľa potrieb jednotlivých používateľov	- Zásielky - Elektronické písomné hlasovanie - Užívateľské požiadavky	- Rozšírenie plusfunkčnosti Import/Export faktúr ISDOCX - Adresár firiem a jeho aktualizácia cez ARES/RPO - Nový prepočet Súvahy a Výsledovky
14:20	Poschodoch – Kontrola spotreby: Dáta, ktoré šetria peniaze (Marcela Sečkárová)	DOMUS novinky – 2. časť (Róbert Kiss)	FINUS novinky – 2. časť (Michal Sklienka)
	- Prehľadné grafy a porovnania – okamžitý prístup k údajom o spotrebe energií a vody - Predchádzanie prekvapeniam – včasné varovania pri nezvyčajných výkyvoch spotreby - Podpora šetrenia – vlastníci získavajú nástroje, ako spotrebu lepšie regulovať a optimalizovať	- Merače - Prehľad odpočtov - Noví dodávatelia diaľkových odpočtov - Ročné vyúčtovanie - Systémové texty	- Nový prepočet Súvahy a Výsledovky - Zmeny v online bankovníctve
14:40	Poschodoch – Service Desk: Digitálna pomoc na dosah (Marcela Sečkárová)	Merače v IS Domus – včera, dnes a zajtra (Jaroslav Hanúšek)	Interné/externé schvaľovanie (Denis Jurenka)
	- Jednoduché hlásenie problémov – rýchle a prehľadné zadávanie požiadaviek zo strany vlastníkov a ich zástupcov - Automatizovaný tok úloh, notifikácie a prehľadné riadenie požiadaviek - Transparentnosť – vlastníci vidia stav riešenia, správcovia majú všetko pod kontrolou	- Notifikácie, náhradné výpočty, informatívne merače - Evidencie chladu, kombinované merače, zmeny v importoch diaľkových odpočtov - Hromadné výmeny, zjednodušenie aplikácie a princípov výpočtov, nové rozhranie	- Schvaľovanie faktúr so stavmi dokladov - Schvaľovanie faktúr funkcionármi
15:00	Coffee break	Coffee break	Coffee break
15:20	Poschodoch - nastavenia a notifikácie (Róbert Kiss)	Novinky a postrehy k RV (Tatiana Vaverčák, Marian Tatarka)	Elektronická faktúra od 01.01.2027 (Peter Lipovský)
	- Čo sú to notifikácie, pre koho sú určené - Spôsoby a typy upozornení/notifikácií - Nastavenie upozornení/notifikácií	- Najčastejšie otázky zo strany správcov k RV - Prečo sme menili vyúčtovaciu zostavu (QR kód a stránkovanie) - Úprava v module RV z dôvodu metodického výkladu za oblasť DPH	- Prečo elektronická faktúra? - Technické riešenie - Aktuálny stav
15:40	Zasielanie potvrdených zásielok v IS DOMUS (Roman Chalama – Zelená pošta s. r. o.)	Všetko o elektronickej správe bytových domov (resitech s. r. o. - Ing. Tomáš Paciga, Jakub Kulich)	Elektronická komunikácia s využitím IS DOMUS (Peter Svoreň)
	- Odosielanie štandardných listových zásielok v režime "Potvrdená zásielka" - Porovnanie doporučených a Potvrdených zásielok - Nové informácie o zásielke pre odosielateľa a výhody pre adresáta	- Elektronická správa v bytových domoch - Elektronické hlasovanie - Automatické sledovanie katastrálnych zmien	- Komunikácia medzi správcou, vlastními a domovými funkcionármi - Dostupnosti dokumentov, informácií a oznámení v jednom systéme nepretržite (24/7) - Zvýšenie transparentnosti a participácie vlastníkov

16:00	Voľný program. K dispozícii je wellness v Grand hoteli Bellevue (saunový svet, bazén).
19:30	Slávnostný raut a spoločenský večer v Kongresovej sále
20:00	Večerný program. Music Box Project & Lenka Piešova v Kongresovej sále
22:00	Diskotéka v LUCULLUS bare
02:00	Ukončenie spoločenského večera

1.10.2025 (streda)

	A	B	C
09:00	DOMUS novinky – 1. časť (Róbert Kiss)	FINUS novinky – 1. časť (Michal Sklienka)	Importy faktúr - plusfunkčnosti v Analýzach a vo Faktúrach (Božena Reviřáková)
	• Zásielky • Elektronické písomné hlasovanie • Užívateľské požiadavky	• Rozšírenie plusfunkčnosti Import/Export faktúr ISDOCX • Adresár firiem a jeho aktualizácia cez ARES/RPO • Nový prepočet Súvahy a Výsledovky	• Prehľad všetkých importov faktúr vo FINUSe, DOMUSe • Parametre procesov • Najčastejšie chybové hlášky a ich riešenie
09:20	DOMUS novinky – 2. časť (Róbert Kiss)	FINUS novinky – 2. časť (Michal Sklienka)	Prispôsobenie účtovania pomocou nastavení a iné pomôcky (Božena Reviřáková)
	• Merače • Prehľad odpočtov • Noví dodávatelia diaľkových odpočtov • Ročné vyúčtovanie, Systémové texty	• Nový prepočet Súvahy a Výsledovky • Zmeny v online bankovníctve	• Ako si prispôbiť účtovanie dokladov • Rozpočítavacie procedúry a percentá rozdelenia • Nastavenia pre fond opráv • Synchronizácia číselníkov
09:40	Rozsah poistných udalostí na bytových domoch v roku 2024 (Finančné centrum a.s. - Daniel Drga, Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.- Ing. Štefan Zaťko)	Upomienky (Tatiana Vaverčák)	Legislatívna reforma vo vodárenstve (Marcela Sečkárová)
	• Rozdelenie PU v rámci krajov za rok 2024 • Najväčšie PU za rok 2024 a ich následky • Riešenia PU v praxi z pohľadu poisťovne a makléra	• Vstupné parametre • Postup generovania • Prípadové štúdie	• Zavedenie dvojzložkovej ceny • Pravidlá pri importe cez PlusFunkčnosti (stočné SV+ZV) • Rozdelenie do RV • Možnosti rozpočítania • Komunikácia s vodárenskými spoločnosťami
10:00	Coffee break	Coffee break	Coffee break
10:30	Aktivácia prenosu diaľkových odpočtov v IS DOMUS (Zdeněk Šanda)	Skenovanie dokumentov cez QR kód (Michal Sklienka, Tatiana Vaverčák)	MZDY – 1. časť (Adam Musil)
	• Kľúčové predpoklady pre úspešný prenos dát • Nastavenie a správa potrebných evidencií v systéme • Evidencia a využitie informatívnych meračov	• Tvorba QR kódov • Skenovanie dokumentov s QR kódmi • Priradovanie dokumentov k záznamom v moduloch DOMUS, FINUS	• Novinky v oblasti odosielania e-mailov z Miezd (Office 365 a SMTP) • História zmien pre PPÚ • Zostatky lekárskeho ošetrovateľstva • Novinky v oblasti exekúcií

Zmena programu vyhradená

10:50	eDomus (Zdeněk Šanda, Jan Hovorka)	Tipy a triky v IS DOMUS (Veronika Lipovská)	MZDY – 2. část (Ján Lehotkai)
	- Predstavenie novej aplikácie – technológie - Postup pre sprevádzkovanie a potrebné oprávnenia - Prístup pre zamestnancov/funkcionárov - Zobrazenie jednotlivých evidencií	- Nastavenie systému, používateľských profilov a zjednodušenie ovládania - Tvorba vlastných zostáv, export dát a hromadné úpravy údajov - Efektívna práca s údajmi v prehľadových oknách	- Novinky v oblasti pracovných a zmenových kalendárov - Zmeny v ELDP - Synchronizácia práv používateľov Miezd - Nová zostava na zrážky zo mzdy
11:30	Tombola, ukončenie konferencie		
12:00	Obed		

HLAVNÝ PARTNER

PARTNERI

MEDIÁLNI PARTNERI



ODBORNÍ PARTNERI



**SPRÁVA
BUDOV**

