

PROGRAM DOMUS KONFERENCE 2025

14. – 15. 10. 2025, Hotel Zámek Valeč, Valeč u Třebíče, Vysočina

14. 10. 2025 (úterý)

9:00	Příjezd a registrace účastníků
10:00	Zahájení konference, AI (Jozef Turóci)
	• Zahájení DOMUS konference 2025 • Verze 12 s podporou umělé inteligence a sledování katastru
10:20	AI v IS DOMUS (Peter Lipovský, Marian Tatarka)
	• Proč AI? • Vytěžování údajů z faktur, revizí a jiných typů dokumentů • DOMUS AI podpora
10:40	High-lights verze DOMUS 12 (Peter Lipovský, Marian Tatarka)
	• Nové funkčnosti: • Příručky • Informovanost o novinkách v modulu • Propojení na Katastr nemovitostí • Ostatní nové funkčnosti
11:00	Coffee break
11:20	Zvětšení podlahové plochy balkonu a lodžii (7points, s.r.o. - Marek Hirš)
	• Jak zlepšit komfort a kvalitu bydlení • Jak zvýšit hodnotu nemovitosti zvětšením podlahové plochy lodžie
11:40	Všechny „datové“ cesty vedou na ENBRA Connect (ENBRA, a.s. - Petr Holyszewski)
	• Varianty technologie radiových odečtů (wM-Bus, LoRaWAN) • Centrála EASY3 • Řešení BusConnect • Server ENBRA Connect
12:00	Portálové a technologické řešení pro naplnění aktuální legislativy EED (ista Česká republika s.r.o. - David Samek, Petr Oppenheimer)
	• Závazné termíny pro naplnění EED • Nová aplikace EcoTrend pro uživatele bytů • Nová generace sběrnice dat a její výhody
12:20	Zákaznická zóna (Veronika Lipovská)
	• Co je zákaznická zóna a její přínos pro uživatele • Přístup – jak se přihlásit a co vše nabízí • Novinky a vylepšení
12:40	Oběd

	A	B	C
14:00	Poschodech: Digitální brána k transparentní správě bytových domů (Peter Svoreň)	DOMUS novinky – 1. část (Zdeněk Šanda)	FINUS novinky/agenda – 1. část (Denis Jurenka)
	- Od vize k realitě – co přináší portál Poschodech v oblasti digitální správy a komunikace - Energie pod kontrolou – úspory díky kontrole spotřeby - Rychlé řešení problémů – komunikace přes Service Desk - Budoucnost v našich rukách – jak Poschodech zjednoduší činnosti správcům, vlastníkům a domovním funkcionářům	- Zásilky – změny 2025 - Členská evidence – výstupy a procesy - Smluvní partneři – přehledy	- Upomínky – jak generovat - Rozšíření datových schránek - ARES – nová synchronizace
14:20	Poschodech – Jedno místo pro všechny údaje: Nastavování a zobrazování (Peter Svoreň)	DOMUS novinky – 2. část (Jan Hovorka)	FINUS novinky/agenda – 2. část (Denis Jurenka)
	- Transparentní přístup k informacím pro správce i vlastníky - Jednoduché nastavení a intuitivní prostředí - Personalizované zobrazení podle potřeb uživatelů	- Měřiče – změny a doplňky 2025 - Předpis, Platby – úpravy v základních sestavách - Připravujeme...	- Přepracované výkaznictví - ISDOC jako součást PDF
14:40	Poschodech – nastavení a notifikace (Róbert Kiss)	Měřiče v IS Domus – včera, dnes a zítra (Jaroslav Hanůsek)	Technické audity bytových domů (Nemoinspekt Bytové domy s.r.o. - Marie Vyskočilová, Tomáš Zima)
	- Co jsou notifikace a pro koho jsou určeny - Způsoby a typy upozornění/notifikací - Nastavení upozornění/notifikací	- Notifikace, náhradní výpočty, informativní měřiče - Evidence chladu, kombinované měřiče, změny v importech dálkových odečtů - Hromadné výměny, zjednodušení aplikace a principů výpočtů, nové rozhraní	- Představení služby technického auditu - K čemu technický audit slouží a jak probíhá – novostavba/starší bytové domy - Technický audit jako nástroj pro lepší plánování budoucích investic
15:00	Coffee break	Coffee break	Coffee break
15:20	Poschodech – Kontrola spotřeby: Data, která šetří peníze (Marcela Sečkárová)	Novinky a postřehy k RV (Jan Hovorka)	Dva "fondy oprav" společenství § 1180 (NOZ) (Jan Hrubý)
	- Přehledné grafy a porovnání – okamžitý přístup k údajům o spotřebě energií a vody - Předcházení překvapení – varování u neobvyklých spotřeb - Podpora šetření – vlastníci získávají nástroje, jak spotřebu lépe regulovat a optimalizovat	- Připomenutí legislativních změn z posledního vyúčtování - Změna vyúčtovací sestavy (QR kód, stránkování, popis v patičce hlavní tabulky) - Další připravované změny k budoucímu vyúčtování	- Jaké náklady patří do kterého "fondu oprav" (nařízení 366/2013 Sb.) - Vlastní správní činnosti nepatří do vyúčtování služeb - Úpravy sestavy Zpráva o činnosti/DOMUS a G03 Fond oprav/FINUS
15:40	Poschodech – Service Desk: Digitální pomoc na dosah (Marcela Sečkárová)	Aktivace přenosu dálkových odečtů v IS DOMUS (Zdeněk Šanda)	Tipy a triky v IS DOMUS (Michal Sklienka)
	- Jednoduché hlášení problémů – rychlé a přehledné zadávání požadavků ze strany vlastníků a jejich zástupců - Automatizovaný tok úloh, notifikace a řízení požadavků - Transparentnost – vlastníci vidí stav řešení, správcové mají vše pod kontrolou	- Klíčové předpoklady pro úspěšný přenos dat - Nastavení a správa potřebných evidencí v systému - Evidence a využití informativních měřičů	- Nastavení systému, uživatelských profilů a zjednodušení ovládání - Tvorba vlastních sestav, export dat a hromadné úpravy údajů - Efektivní práce s údaji v přehledových oknech
16:00	Volný program. K dispozici pro ubytované v Hotelu Zámek Valeč wellness (saunový svět, bazén)		
19:30	Slavnostní raut a společenský večer		
24:00	Ukončení společenského večera		

15. 10. 2025 (středa)

	A	B
09:00	DOMUS novinky – 1. část (Zdeněk Šanda)	FINUS novinky/agenda – 1. část (Denis Jurenka)
	• Zásilký – změny 2025 • Členská evidence – výstupy a procesy • Smluvní partneři – přehledy	• Upomínky – jak generovat • Rozšíření datových schránek • ARES – nová synchronizace
09:20	DOMUS novinky – 2. část (Jan Hovorka)	FINUS novinky/agenda – 2. část (Denis Jurenka)
	• Měřiče – změny a doplňky 2025 • Předpis, Platby – úpravy v základních sestavách • Připravujeme...	• Přepracované výkaznictví • ISDOC jako součást PDF
09:40	eDomus (Zdeněk Šanda, Jan Hovorka)	Přizpůsobení účtování pomocí nastavení a jiné pomůcky (Božena Revířáková)
	• Představení nové aplikace – technologie • Postup pro zprovoznění a potřebná oprávnění • Přístup pro zaměstnance/funkcionáře • Zobrazení jednotlivých evidencí	• Jak si přizpůsobit účtování dokladů • Rozpočítávací procedury a procenta rozdělení • Nastavení pro fond oprav • Synchronizace číselníků
10:00	Coffee break	Coffee break
10:30	Tipy a triky v IS DOMUS (Michal Sklienka)	Mzdy – 1. část (Adam Musil)
	• Nastavení systému, uživatelských profilů a zjednodušení ovládání • Tvorba vlastních sestav, export dat a hromadné úpravy údajů • Efektivní práce s údaji v přehledových oknech	• Novinky v oblasti odesílání e-mailů z Mezd (Office 365 a SMTP) • Historie změn pro PPÚ • Novinky v oblasti exekucí
10:50	Skenování dokumentů přes QR kód (Michal Sklienka)	Mzdy – 2. část (Ján Lehotkai)
	• Tvorba QR kódů • Skenování dokumentů s QR kódy • Přiřazování dokumentů k záznamům v modulech DOMUS a FINUS	• Novinky v oblasti pracovních a směnových kalendářů • Změny v ELDP • Synchronizace práv uživatelů Mezd • Nová sestava na srážky ze mzdy
11:10	Elektronická komunikace s využitím IS DOMUS (Peter Svoreň)	Interní/externí schvalování (Denis Jurenka)
	• Komunikace mezi správcem, vlastníky a domovními funkcionáři • Dostupnost všech dokumentů, informací a oznámení v jednom systému nepřetržitě (24/7) • Zvýšení transparentnosti a participace vlastníků	• Jak schvalovat faktury se stavy dokladů • Jak můžou schvalovat faktury domovní funkcionáři
11:40	Tombola, ukončení konference	
12:00	Oběd	

HLAVNÍ PARTNEŘI



ODBORNÝ PARTNER



PARTNER

