



Demo s.r.o.
Háľkova 23
800 00 Prievidza, Slovensko

IČO: 12345678, DIČ: 20201234567, IČ DPH: SK20201234567
Demo s.r.o. zaregistrovaná Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: sro, pod číslom vložky 34/S

Meno **Vlastníčka Petra**
Adresa **Vajanského 3, 800 00 Prievidza**
Spol. podiel **1/1** Podlahová plocha **39,21 m²**
Č. priest. **7**

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Nedoplatok **-17,45 €**
Variabilný symbol **1234567890**

Na účet **SK60 0900 0000 0058 2315 1234**

Petra Vlastníčka
Rovná 25
800 00 Handlová

I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII. IX. X. XI. XII. rok
Osoby 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 24,00

HLAVNÉ VYÚČTOVANIE za obdobie 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023

POLOŽKA	PREDPÍSANÁ ZÁLOHA (€)	SKUTOČNÝ NÁKLAD (€)	PREPLATOK / NEDOPLATOK
Záhradník		75,00	-75,00
Fond opráv	385,56	385,56	0,00
Osvetlenie	6,00	6,09	-0,09
Teplá voda	159,36	41,65	117,71
Studená voda		53,52	-53,52
Zrážková voda	15,36	17,66	-2,30
Odmena zástupcu	15,60	15,45	0,15
Ústredné kúrenie	613,80	673,58	-59,78
Ohrev teplej vody	294,72	214,24	80,48
Poplatok za správu	86,40	86,40	0,00
Upratovacia služba	4,50	13,50	-9,00
Poplatok za rozúčtovanie energií		5,00	-5,00
Prevádzková réžia spojená s vykonaním inkasných platieb		7,20	-7,20
Spolu :	1 581,30	1 594,85	-13,55
Vyúčtovanie za rok 2023 (nedoplatok)			-13,55
Nezaplatené Úrok z omeškania k 30.04.2024			0,00
Stav konta k 30.4.2024 pred vyúčtovaním			-3,90
Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.4.2024			-17,45

Nedoplatok uhradíte do 30 dní od doručenia vyúčtovania priamo na účet bytového domu pod variabilným symbolom, uvedenom v záhlaví vyúčtovania. Preplatok Vám bude vrátený prostredníctvom Slovenskej pošty poštovou poukážkou alebo na Váš účet (ak ste nám ho písomne oznámili) do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Podanie reklamácie má odkladný účinok. **Reklamácie vybavujeme počas stránkových dní a hodín.**

Stránkové dni:
Pondelok 8.00 - 12.00 13.00 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 13.00 - 15.00
Piatok 8.00 - 12.00

Spracoval: Demo s.r.o. Háľkova 23, 800 00 Prievidza



Vyhotovil: Jana Ekonomka
Tel.: +421 2 12345677
Email: jana.ekonomka@demo.sk

Reg. kód poschodoch.sk 9UGK5UJBLW3
Dátum tlače 3. 5. 2024



1/4 strana

10091 STUDENÁ VODA za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	CELK. NÁKLAD [€] (A)	FAKTUR. SPOTR. [m3] (B)	€/m3 (A / B) (D)	SPOTREBA NA BYT. VODOM. [m3] (C)	KOEF. B / C (E)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	SPOTREBA [m3] (F)	NÁKLAD [€] (D x E x F)
SV	2 811,25	941,000	2,9875	893,000	1,053751	SV	17,000 m3	53,5176
Spolu	2811,25	941		893		Spolu	17,00 m3	53,52

ODPOČTY MERAČOV STUDENÁ VODA

ST.MERAČ	DT. POČ. STAV.	POČ. STAV	DT. KON. STAV.	KON. STAV	ROZDIEL
1 7804663822	1. 1. 2023	2,000	30. 6. 2023	11,000	9,000
1 7804663822	1. 7. 2023	11,000	31. 12. 2023	19,000	8,000

10091 TEPLÁ VODA za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	CELK. NÁKLAD [€] (A)	FAKTUR. SPOTR. [m3] (B)	€/m3 (A / B) (D)	SPOTREBA NA BYT. VODOM. [m3] (C)	KOEF. B / C (E)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	SPOTREBA [m3] (F)	NÁKLAD [€] (D x E x F)
TV	1 678,98	561,6300	2,9895	524,000	1,071813	TV	13,000 m3	41,6541
Spolu	1678,98	561,63		524		Spolu	13,00 m3	41,65

ODPOČTY MERAČOV TEPLÁ VODA

ST.MERAČ	DT. POČ. STAV.	POČ. STAV	DT. KON. STAV.	KON. STAV	ROZDIEL
1 6543559230	1. 1. 2023	39,000	30. 6. 2023	46,000	7,000
1 6543559230	1. 7. 2023	46,000	31. 12. 2023	52,000	6,000

10091 TEPLA NA TEPLÚ VODU za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	% ZLOŽKY NÁKLADU	NÁKLAD [€] (A)	CELKOM JEDNOTKY (B)	NÁKLAD NA JEDNOTKU (C) = (A / B)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	VAŠE JEDNOTKY (D)	NÁKLAD [€] (C x D)
Ohrev teplej vody základná zložka	20 %	1 520,48	24,000 ks	63,353417	Ohrev teplej vody z.	1,000 ks	63,35
Ohrev teplej vody spotrebná zložka	80 %	6 081,93	524,000 m3	11,606733	Ohrev teplej vody s.	3,000 m3	150,89
Spolu		7 602,41			Spolu		214,24

FAKTUROVANÉ NÁKLADY NA TEPLA NA TEPLÚ VODU

NÁKLAD	OBDOBIE	FAKTUROVANÉ MNOŽSTVO (A)	JEDNOTKOVÁ CENA (B)	NÁKLAD (EUR) (A x B)
Ohrev teplej vody fixná zložka	1. 1. 2023 - 31. 12. 2023	10,200 kW	269,901961 EUR/kW	2 753,00
Ohrev teplej vody variabilná zložka	1. 1. 2023 - 31. 12. 2023	145 000,000 kWh	0,033444 EUR/kWh	4 849,41
Spolu				7 602,41

10091 TEPLA NA VYKUROVANIE za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	% ZLOŽKY NÁKLADU	NÁKLAD [€] (A)	CELKOM JEDNOTKY (B)	NÁKLAD NA JEDNOTKU (C) = (A / B)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	VAŠE JEDNOTKY (D)	NÁKLAD [€] (C x D)
Teplá na vykurovanie základná zložka	63 %	12 536,30	1 351,450 m2	9,276185	Teplá na vyk. základ.	52,340 m2	485,52
Teplá na vykurovanie spotrebná zložka	37 %	7 362,59	263 169,903 d.	0,027977	Teplá na vyk. sp.	6 722,072 d.	188,06
Spolu		19 898,89			Spolu		673,58

FAKTUROVANÉ NÁKLADY NA TEPLA NA VYKUROVANIE

NÁKLAD	OBDOBIE	FAKTUROVANÉ MNOŽSTVO (A)	JEDNOTKOVÁ CENA (B)	NÁKLAD (EUR) (A x B)
Teplá na vykurovanie fixná zložka	1. 1. 2023 - 31. 12. 2023	31,080 kW	251,808559 EUR/kW	7 826,21
Teplá na vykurovanie variabilná zložka	1. 1. 2023 - 31. 12. 2023	134 750,010 kWh	0,089593 EUR/kWh	12 072,68
Spolu				19 898,89

ÚDAJE O OBJEKTE ROZPOČÍTAVANIA

Objekt rozpočítania	0091	Podlahová plocha	1 351,45	m2
Zdroj tepla	TZ 308	Skutočná merná spotreba tepla	207,00	kWh/m2

Informácie podľa vyhlášky 503/2022, §11 odst. 2b a odst. 8

Palivo: 100%zemný plyn

Emisie skleníkových plynov: www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/ets/svk_ef_ncv_energetika_2021-2022.pdf

ÚDAJE O NÁKLADOCH A SPOTREBE - TEPLA NA VYKUROVANIE

Regulačný príkon na vykurovanie na OM	31,08 kW	Merná spotreba tepla na vykurovanie objektu	99,71 kWh/m2
Zákl.zložka stanovená vlastníkami bytov a NP	40,00 %		
Pôvodný podiel špecifických nákladov (P)	4,64		
	Ref. spotreba tepla na vykurovanie kon. spotrebiteľ	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ccc;"></div>	5 218,70 kWh
	Skut. spotreba tepla na vykurovanie kon. spotrebiteľ	<div style="width: 87%; height: 10px; background-color: #ccc;"></div>	4 561,28 kWh

POROVNANIE SPOTREBY

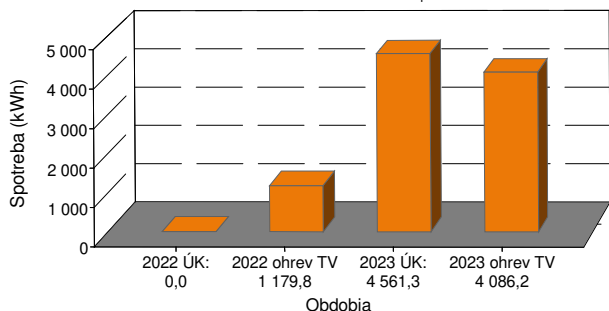
ÚDAJE O NÁKLADOCH A SPOTREBE - TEPLA NA TEPLÚ VODU

Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM	10,88 kW	Merná spotreba tepla na prípravu teplej vody objektu	258,18 kWh/m3
Spotreba TV v okruhu zásobovania TV	4 038,00 m3		
Zákl. zložka spojená s cirkulačnými stratami	58,00 %		
	Ref. spotreba tepla na teplú vodu kon. spotrebiteľ	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ccc;"></div>	3 356,30 kWh
	Skut. spotreba tepla na teplú vodu kon. spotrebiteľ	<div style="width: 117%; height: 10px; background-color: #ccc;"></div>	4 086,20 kWh

POROVNANIE SPOTREBY

Porovnanie spotreby energie na ÚK a ohrev TV

Obdobia: 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022 | 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023



OSTATNÉ POLOŽKY

POLOŽKA	ODBERNÉ MIESTO	MERN. JEDN.	NÁKLADY NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA PRIESTOR	NÁKLAD (€)	POLOŽKA	ODBERNÉ MIESTO	MERN. JEDN.	NÁKLADY NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA PRIESTOR	NÁKLAD (€)
FO	10091					385,56	Zráž.voda	10091	m2	456,02	1 351,45	52,34	17,66
Záhradník	10091					75,00	OsvetlenieEE	1009111	m2	54,52	468,27	52,34	6,09
Odmena zástup.	10091	ks	370,70	24,00	1,00	15,45	Popl. za správu	10091					86,40
Upratovanie	10091	ks	324,00	24,00	1,00	13,50	Popl. rozpoč.	10091	ks	120,00	24,00	1,00	5,00
Prevádz. réžia	10091	ks	172,80	24,00	1,00	7,20							

INFORMÁCIE O PLATBÁCH

PREHĽAD PLATIEB ZA ROK 2023 (€)

POČIATOČNÝ STAV K 1.12.2022: 0,00 €

PREDPIS ZA	PREDPIS (€)	PLATBA (€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK (€)
01 / 2023	143,40	32,13	SIPO	20. 12. 2022	
		111,27	SIPO	20. 12. 2022	0,00
02 / 2023	143,40	-8,55	SIPO	20. 1. 2023	
		32,13	SIPO	20. 1. 2023	
		111,27	SIPO	20. 1. 2023	
	-8,55		Rozdiel zo ZP a nákl	31. 1. 2023	0,00
03 / 2023	143,40	32,13	SIPO	20. 2. 2023	
		111,27	SIPO	20. 2. 2023	0,00
04 / 2023	143,40	32,13	SIPO	20. 3. 2023	
		111,27	SIPO	20. 3. 2023	0,00
05 / 2023	125,40	32,13	SIPO	20. 4. 2023	
		121,27	SIPO	20. 4. 2023	18,00
06 / 2023	125,40	32,13	SIPO	20. 5. 2023	
		101,27	SIPO	20. 5. 2023	36,00
07 / 2023	125,40	32,13	SIPO	20. 6. 2023	
		-553,80	SIPO	20. 6. 2023	
		111,27	SIPO	20. 6. 2023	
	-553,78		Rozdiel zo ZP a nákl	30. 6. 2023	53,98
08 / 2023	125,40	32,13	SIPO	20. 7. 2023	
		111,27	SIPO	20. 7. 2023	
		0,02	Platba Interny dokla	31. 7. 2023	72,00
09 / 2023	125,40	32,13	SIPO	20. 8. 2023	

INFORMÁCIE O PLATBÁCH

PREHĽAD PLATIEB ZA ROK 2023 (€)

POČIATOČNÝ STAV K 1.8.2023: 72,00 €

PREDPIS ZA	PREDPIS (€)	PLATBA (€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK (€)
09 / 2023	125,40	111,27	SIPO	20. 8. 2023	90,00
10 / 2023	125,40	32,13	SIPO	20. 9. 2023	
		111,27	SIPO	20. 9. 2023	108,00
11 / 2023	125,40	32,13	SIPO	20. 10. 2023	
		111,27	SIPO	20. 10. 2023	126,00
12 / 2023	129,90	32,13	SIPO	20. 11. 2023	
		115,77	SIPO	20. 11. 2023	144,00
	1 018,97	1 162,97			

PREHĽAD PLATIEB ZA ROK 2024 (€)

PREDPIS ZA	PREDPIS (€)	PLATBA (€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK (€)
01 / 2024	147,90	32,13	SIPO	20. 12. 2023	
		115,77	SIPO	20. 12. 2023	144,00
02 / 2024	147,90	32,13	SIPO	20. 1. 2024	
		115,77	SIPO	20. 1. 2024	144,00
03 / 2024	147,90	32,13	SIPO	20. 2. 2024	
		115,77	SIPO	20. 2. 2024	144,00
04 / 2024	147,90	32,13	SIPO	20. 3. 2024	
		115,77	SIPO	20. 3. 2024	144,00
05 / 2024	147,90				-3,90
	739,50	591,60			