



Stavební bytové družstvo Semily  
Krátká 12  
123 45 Semily, Česká republika  
IČ: 00012345, DIČ: CZ00012345  
Městský soud v Praze oddíl Dr XCXAA, vložka 123

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Užitková plocha										66,55 m2
Č. jednotky	6		Vytápěná plocha										66,55 m2
Č. prostoru	123456												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Petr Nájemce  
Adresa jednotky: Tichá 266, Semily

Ing. Petr Nájemce  
Dlouhá 25  
800 00 Pardubice

NEDOPLATEK k úhradě

**-7 403,00 Kč**

Variabilní symbol

**1234567890**

Na účet

**1234567890/5500**

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2022 - 31.12.2022

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL./NEDOPL.
Studená voda	Poměrově dle M3 SV	20 572,00	214,17 m3	96,05	63,11	6 062,00	3 072,00	3 072,00	-2 990,00
Studená voda pro TUV	Poměrově dle M3 TV	12 268,31	134,19 m3	91,42	35,89	3 281,24	11 076,00	11 076,00	7 794,76
Spotř.sl.ohřevu TUV 70%	Poměrově dle M3 TV	25 017,46	134,19 m3	186,43	35,89	6 691,08			-6 691,08
Zákl.sl.ohřevu TUV 30%	Poměrově dle plochy	10 721,77	313,91 m2	34,16	66,55	2 273,05			-2 273,05
Spotřební složka UT 60%	Poměrově dle dílky UT	55 366,74	20 407,70 d	2,71	8 290,75	22 493,07	27 276,00	27 276,00	4 782,93
Základní složka UT 40%	Poměrově dle vytáp.pl.	36 911,16	310,70 m2	118,80	64,75	7 692,30			-7 692,30
Elektrina do spol.prostor	Poměrově dle osob	4 422,23	108,00 osm	40,95	24,00	982,72	648,00	648,00	-334,72
<b>Celkem</b>						<b>49 475,47</b>	<b>42 072,00</b>	<b>42 072,00</b>	<b>-7 403,47</b>

**NEDOPLATEK k úhradě -7 403,00 Kč**



QR platba

Lhůta pro podání případné reklamace je do 30 dnů od doručení vyúčtování. Po tuto dobu nebudou vypláceny přeplatky ani přijímány nedoplatky. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný na základě poštovní poukázky (není-li evidována žádost o zaslání na osobní bankovní účet), která Vám bude po uplynutí reklamační lhůty zaslána. K vrácení přeplatku v plné výši dojde pouze v případě, že pronajímatel u Vás nebude evidovat žádné pohledávky z titulu užívání předmětného bytu (nebytu)(dlužné nájemné, náklady za služby apod.). Přeplatky a nedoplatky nižší než 50,00 Kč budou ponechány na kontě uživatele a je možné si je vyzvednout na pokladně SBD Semily.

Otevírací doba:

Pondělí	7.00 - 11.00	12.00 - 17.00
Středa	7.00 - 11.00	12.00 - 15.30
Pátek	7.00 - 11.00	



Vyhotovil: Jan Ekonom  
Tel.: +420 12345678, e-mail: demo@demosbd.cz

Reg. kód poschodech.cz 74UHDGT1234  
Datum tisku 18.4.2023

1/2  
strana

## NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	SPOTŘEBA
118043913	1.1.2022	31.12.2022	29,59	92,70	63,11
Spotřeba: Studená voda					63,11

## NAMĚŘENÉ STAVY: TEPLÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	SPOTŘEBA
118297028	1.1.2022	31.12.2022	17,92	53,81	35,89
Spotřeba: Teplá voda					35,89

## ODEČTY POMĚROVÝCH MĚŘIČŮ TEPLA

Č. T.	ČÍSLO MĚŘIČE	POČ. DNÍ	ODEČET DÍLKŮ				KOE. VÝHŘ. TĚLESA		KOEFCIENT MĚŘIČE	KOREKCE POLOHY	SANKČNÍ KOEFICIENT	VÝSLEDNÁ SPOTŘEBA
			POČÁTEČNÍ	KONCOVÝ	KOE. MJ.	CELKEM	VÝKON	KQ PŘESTUP KČ				
1	533754371,	365	0,000	2 813,000	1,000	2 813,00	1,000	1,000	0,830	1,000	1,000	2 334,790
2	533752896,	365	0,000	2 073,000	1,000	2 073,00	1,000	1,000	1,430	0,750	1,000	2 223,293
3	533754449,	365	0,000	2 160,000	1,000	2 160,00	1,000	1,000	1,800	0,650	1,000	2 527,200
4	533752155,	365	0,000	2 026,000	1,000	2 026,00	1,000	1,000	1,700	0,350	1,000	1 205,470
Celkem											8 290,753	

## INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb. a 376/2021 Sb. - (náklady a množství spotřebovaných jednotek na odběrné místo pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	6 062,00 Kč	29,47 %				20 572,00 Kč	224,00 m3	91,84 Kč/m3
Studená voda pro TUV	3 281,24 Kč	26,75 %				12 268,31 Kč	133,59 m3	91,84 Kč/m3
Teplá voda - ohřev	8 964,14 Kč	25,08 %	134,70 Kč/m2			35 739,23 Kč	58,10 GJ	615,19 Kč/GJ
Ústřední topení	30 185,37 Kč	32,71 %	466,18 Kč/m2	297,00 Kč/m2	0,48 GJ/m2	92 277,90 Kč	150,00 GJ	615,19 Kč/GJ

Skladba zdrojů energie: Dodavatel ve vyúčtování neuvádí

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: Dodavatel ve vyúčtování neuvádí.

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: daň ze zemního plynu, daň z elektřiny

Spotřeba tepla na vytápění za rok 2021 je přepočítána na klimatické podmínky fakturovaného období pomocí koeficientu r. 2022/2021 ve výši: 3139,60/3553,40

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Západočeská univerzita v Plzni, Plzeň - Jižní Předměstí, Technická 2967/8, www.fav.zcu.cz, e-mail: pasek@kme.zcu.cz

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

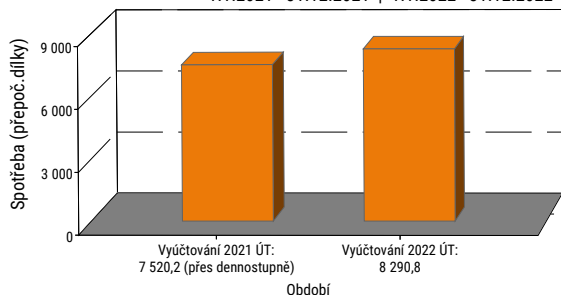
Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

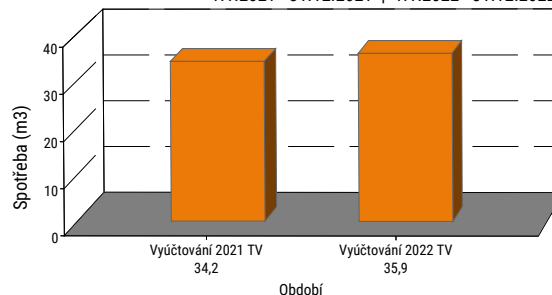
## Srovnání spotřeby tepla na vytápění

1.1.2021 - 31.12.2021 | 1.1.2022 - 31.12.2022



## Srovnání spotřeby teplé vody

1.1.2021 - 31.12.2021 | 1.1.2022 - 31.12.2022



Srovnání s referenčním příjemcem služeb (stejně velký byt s průměrnou spotřebou)	Měrná jednotka	Referenční (průměrný) příjemce	Vaše jednotka	Srovnání v %
Náklad na vytápění 1 m2 jednotky	Kč/m2	297,00	466,18	56,96 %
Náklad na vytápění celé jednotky (64,75 m2)	Kč	19 230,75	30 185,37	
Spotřeba teplé vody	m3	22,37	35,89	60,47 %